



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И  
ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДАЮ

Начальник учреждения  
ГАОУ «РЦЭЦС»

А. А. Сажмаев

«14» марта 2022 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ  
ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
№ 0200-22**

**о проверке сметной стоимости  
мероприятий по благоустройству/капитального ремонта, строительства объектов  
капитального строительства  
объекта**

«Капитальный ремонт спортивного зала МОУ СОШ № 1 г. Белинского  
Пензенской области им. В. Г. Белинского, расположенного по адресу:  
Пензенская область, г. Белинский, ул. Ленина, 47»

## 1. Общие положения

### 1.1 Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

–заявление Муниципального общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 1 г. Белинского Пензенской области им. В. Г. Белинского вх. № 109 от 01.02.2022 г. на проведение проверки сметной стоимости объекта «Капитальный ремонт спортивного зала МОУ СОШ № 1 г. Белинского Пензенской области им. В. Г. Белинского, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Белинский, ул. Ленина, 47»;

–договор № 22/0061 от 01.02.2022 г. на выполнение экспертных работ по проверке сметной стоимости объекта «Капитальный ремонт спортивного зала МОУ СОШ № 1 г. Белинского Пензенской области им. В. Г. Белинского, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Белинский, ул. Ленина, 47»;

–задание на разработку проектной документации, утвержденное заказчиком.

### 1.2 Заказчик (заявитель)

Заявитель, заказчик, застройщик – Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 1 г. Белинского Пензенской области им. В. Г. Белинского, ИНН 5810004517, КПП 581001001, ОГРН 1025801069458, адрес: 442643, Пензенская область, г. Белинский, ул. Ленина, д. 47.

### 1.3 Сведения об объекте (почтовый адрес)

Местоположение – 442643, Пензенская область, г. Белинский, ул. Ленина, д. 47.

### 1.4 Вид работ

Капитальный ремонт.

### 1.5 Источник финансирования

Муниципальный бюджет.

### 1.6 Исходные данные для составления сметной документации:

– акт технического осмотра объекта;

– дефектная ведомость;

– ведомость объемов работ.

Проектная документация предоставлена в следующем составе:

– раздел 3 «Архитектурные решения»;

– раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»;

– подраздел 1 «Система электроснабжения».

### 1.7 Состав предъявленной сметной документации

Сметная документация, представленная на рассмотрение:

№ п/п	Обозначение, № тома, книги	Наименование
1	№ ССРСС	Сводный сметный расчет в уровне цен на I квартал 2022 г.
2	№ ССРСС	Сводный сметный расчет в уровне цен на 01.01.2000 г.
3	№ ОСР 02-01	Объектный сметный расчет в уровне цен на I квартал 2022 г.
4	№ ОСР 02-01	Объектный сметный расчет в уровне цен на 01.01.2000 г.
5	№ ЛСР 02-01-01	Локальный сметный расчет (смета). Общестроительные работы.
6	№ ЛСР 02-01-02	Локальный сметный расчет (смета). Внутренние электромонтажные работы.

### 1.8 Сведения о лицах, осуществивших подготовку, раздела проектной документации

Проектная организация – Общество с ограниченной ответственностью «СОЮЗПРОЕКТ» (ООО «СОЮЗПРОЕКТ»), ИНН 5836639543, КПП 583601001, ОГРН 1105836000082, адрес: 440008, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ворошилова, д. 18А.



Выписка из реестра членов СРО от 11.01.2022 г. № 1801/03 МГ Ассоциации «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (Ассоциация «Объединение ГрадСтройПроект»), регистрационный номер СРО-П-021-28082009.

### **1.9 Предъявленная предельная сметная стоимость**

Сведения о предполагаемой (предельной) стоимости объекта «Капитальный ремонт спортивного зала МОУ СОШ № 1 г. Белинского Пензенской области им. В. Г. Белинского, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Белинский, ул. Ленина, 47» в сумме 2 050 000,00 рублей содержатся в письме администрации Белинского района Пензенской области от 31.01.2022 г. № 264/п.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Заказчик самостоятельно принял решение о проведении проверки сметной стоимости без экспертизы проектной документации.

## **2. Результаты проведения проверки сметной документации**

### **2.1 Сведения об использованных сметных нормативах**

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт спортивного зала МОУ СОШ № 1 г. Белинского Пензенской области им. В. Г. Белинского, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Белинский, ул. Ленина, 47» определена базисно-индексным методом, с применением единичных расценок ФЕР, ФЕРр, ФССЦ (в редакции 2020 г.), приказы Минстроя России от 2012.2021 г. № 961/пр, от 20.12.2021 г. № 962/пр.

Стоимость материалов, отсутствующая в федеральных сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, принята по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 г (на 01.01.2000г.) методом «обратного счета».

При определении сметной стоимости были использованы следующие нормативные документы:

– Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстрой России от 04.08.2020 г. № 421/пр;

– накладные расходы в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 г. № 812/пр (в редакции по приказу Минстроя России от 02.09.2021 г. № 636/пр);

– сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена от ФОТ по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 г. № 774/пр;

– коэффициенты, учитывающие в сметах влияние условий производства работ, приняты согласно Методике определения сметной стоимости строительства (приказ Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр).

Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации определены с применением коэффициента – 6,18 (коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 01.01.2001 г. на 2022 г.).

Непредвиденные затраты определены в размере 2% (для объектов капитального строительства непромышленного назначения) согласно п. 179 Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр.

Налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% принят на основании Федерального закона Российской Федерации от 03.08.2018 г. № 303-ФЗ.

Размеры примененных индексов приняты в соответствии с письмами Минстроя России от 07.02.2022 г. № 4153-ИФ/09 и от 22.11.2021 г. № 50719-ИФ/09.

Примененные индексы предназначены для формирования начальной (максимальной) цены торгов при подготовке конкурсной документации. Для взаиморасчетов за выполненные работы примененные индексы не предназначены.

В соответствии с п. 1 ст. 743 Гражданского кодекса победитель торгов (аукциона), обязан приложить смету, определяющую цену работы, которая им была предложена на аукционе с учетом экономического эффекта от внедренных мероприятий, удешевляющих строительство (ремонт), и режима налогообложения.

Учитывая, что проверка сметной стоимости объекта капитального строительства выполняется на стадии, предшествующей установлению твердой цены контракта, дополнительной проверки сметы на реализацию контракта, цена которого является твердой, не требуется.

При этом в связи с тем, что сметные нормативы не предназначены для расчетов за выполненные работы, сметная документация, сформированная ранее в составе проектной документации, после проведения проверки определения сметной стоимости объекта капитального строительства, установления начальной (максимальной) цены контракта по итогам конкурсных процедур, в результате которых определена твердая цена, утрачивает свое значение для целей реализации контракта.

Расчеты за выполненные работы должны производиться на основе сметы, предложенной победителем торгов (аукциона) в порядке, предусмотренном контрактом, в пределах твердой договорной цены.

## 2.2 Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости

При проверке сметной стоимости объекта выявленные недостатки, изложенные в письме ГАУ «РЦЭЦС» от 11.03.2022 г. № 04с-01/218 устранены, в сметную документацию внесены изменения.

Результаты проверки сметной стоимости приводятся в табличной форме:

№ п/п	Структура затрат	Сметная стоимость (тыс. руб.)		Изменения (тыс. руб.)		
		Первоначально предоставленная	Откорректированная по результатам экспертизы	+	-	Всего
1	2	3	4	5	6	7
в базисных ценах 2001 года						
1	Всего:	183,02	170,49	-	12,53	12,53
1.1	- СМР	147,89	135,18	-	12,71	12,71
1.2	- оборудование	0,38	0,41	0,03	-	0,03
1.3	- прочие затраты	34,75	34,90	0,15	-	0,15
	в т. ч. ПИР	27,46	27,46	-	-	-
Индекс изменения СМР						
	Оплата труда	19,95	20,16			
	Материалы, изделия и конструкции	5,79	5,85			
	Эксплуатация машин и механизмов	9,23	9,34			
	Услуги на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом	9,30	9,65			
	Оборудование	4,87	4,51			
	НДС	-	-			
	Итого с НДС	-	-			
в текущих ценах 2022 года (с учетом НДС)						
1	Всего:	2 003,34	1 863,32	-	140,02	140,02
1.1	- СМР	1 788,71	1 647,42	-	141,29	141,29



1	2	3	4	5	6	7
1.2	- оборудование	2,22	2,22	-	-	-
1.3	- прочие затраты	212,41	213,68	1,27	-	1,27
	в т.ч. ПИР (без НДС)	150,00	150,0	-	-	-

### 3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

**3.1 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости.

Объемы работ соответствуют физическим объемам, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

**3.2 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости.

**3.3 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости**

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт спортивного зала МОУ СОШ № 1 г. Белинского Пензенской области им. В. Г. Белинского, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Белинский, ул. Ленина, 47» не превышает предполагаемую (предельную) стоимость, указанную в письме администрации Белинского района Пензенской области от 31.01.2022 г. № 264/п.

ОВ

#### **Итоговый вывод о результатах проверки:**

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт спортивного зала МОУ СОШ № 1 г. Белинского Пензенской области им. В. Г. Белинского, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Белинский, ул. Ленина, 47» определена верно.

Начальник отдела проверки сметной документации

Управления ценообразования в строительстве

Аттестат МС-Э-17-35-13773

по направлению деятельности 35.1

Ценообразование и сметное нормирование,

дата выдачи аттестата 30.09.2020 г,

дата окончания срока действия аттестата 30.09.2025 г.

И. А. Еременко

Эксперт I категории отдела

проверки сметной документации

Управления ценообразования в строительстве

О. А. Короткова